

---

Aika 03.06.2026, klo 17:32 - 19:55

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos**
- § 19 Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos**
- § 20 Rantaosayleiskaavan uudistaminen, hyväksyminen**
- § 21 Strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma sekä kaava- ja tonttiohjelma, hyväksyminen**
- § 22 Narvan asemakaavan muutos kortteleihin 25, 36 ja 60, OAS**
- § 23 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja  
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja  
Heikki Karjainen  
Wilma Karlsson  
Aino-Riikka Simula  
Susanna Suoniemi

## Muut saapuvilla olleet

Jaana Löslein, palvelusihteeri, sihteeri  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja, esittelijä  
Juri Pelkonen, Suomen Aluerakennuttaja Oy, kaavan laatija, §§ 18-19, esittelijä

## Poissa

Erkko Honkoliini  
Ari Perämaa  
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

## Allekirjoitukset

Harri Penttilä  
Puheenjohtaja

Jaana Löslein  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.06.2026

04.06.2026

Kristiina Pispala

Wilma Karlsson

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 4.6.2026.

---

**§ 16****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 17****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Pispala ja Aino-Riikka Simula.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Pispala ja Wilma Karlsson.

---

**Kunnanhallitus, § 256, 17.11.2025**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 18, 03.06.2026****§ 18****Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos**

VESDno-2025-373

**Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 256**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

## Liitteet

1 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Toimivalta**

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n perusteella AKL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävillesidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**Kaavahankkeen aiemmat vaiheet**

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 17.6.2024 § 138. Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla Kurkiniityn visiotyön hyväksytyyn suunnitelman pohjalta, jossa on hahmoteltu alueen kehittämistä asumisen ja virkistyskäytön yhdistämiseksi. Prosessin yhteydessä on kuntaan tullut yhteydenotto kumppanuuskaavoituksen mahdollisuudesta. Tämän yhteydessä on todettu, että alueen osayleiskaavaa on tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan paremmin kunnan nykyisiä tarpeita.

**Kaava-alue**

Osayleiskaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä 922-419-6-26, Anttila ja 922-419-6-3, Kunnansihteerin talo, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa suunnittelutyön kuluessa. Suunnittelualueen koko on noin 4 hehtaaria.

**Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet**

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kurkiniityn alueelle mm. Lammasniemen–Kurkiniityn aluevisiotyössä (käsittely kh 3.6.2024 § 117) esitettyjä toimintoja, kuten asumista ja virkistystoimintoja, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen.

Kaavalla vastataan asuntojen ja lähivirkistysalueiden kasvavaan kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän lisääntyminen vahvistaa Kirkonkylän elinvoimaa ja palvelutarjontaa, sekä tukee joukkoliikenteen kehittämistä Rautialantiellä.

Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla ohjataan rakentamista ympäristöä ja maisemaa kunnioittaen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

### Aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville joulukuussa 2025. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotus keväällä 2026.

Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2026.

### Lisätiedot

Kunnanjohtaja Mikko Latvala, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
2. asettaa 13.11.2025 päivätyn, AKL 63 §:n mukaisen Kurkiniityn osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi sekä
3. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Pirkanmaan ELY-keskusta, Pirkanmaan liittoa, Pirkanmaan maakuntamuseota ja Lempäälän Vesi Oy:tä.

### Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsitellyn aikana.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 OAS Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Kurkiniitty päivitetty 2026-05
- 2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 3 Kaavaselostus, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos
- 4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Kurkiniityn alueen kaavoituksesta on laadittu kaavoituskumppanuussopimus Honkarakenne Oyj:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta ja Honkarakenne lähtevät yhteistyössä laatimaan yleis- ja asemakaavaa kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen yleiskaava ja muodostaa yleiskaavan mukaisella asemakaavoituksella Kurkiniityyn viihtyisää asuinrakentamista.

Asemakaavaa ja yleiskaavan muutosta viedään kaavaprosesseissa samanaikaisesti eteenpäin. Honkarakenne vastaa asemakaavan laatimisen kustannuksista, ja Vesilahden kunta vastaa osayleiskaavan kustannuksista sekä kaavojen edellyttämistä selvityksistä. Kunta ohjaa ja valvoo molempia kaavoitusprosesseja alueidenkäyttölain mukaisesti ja päättää viime kädessä riittävien selvitysten hankinnasta kaavoitusta varten.

Kunnanhallitus käynnisti Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 4.12.2025-9.1.2026. Lausuntoja saatiin 6 kappaletta ja lisäksi 1 muistutus. Lausuntokierroksen jälkeen Honkarakenne on valinnut hankkeeseen kaavanlaatijan, joka on jatkanut valmistelua. Kaavaluonnoksen lisäksi on valmisteltu päivitetty OAS. Nämä asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Kurkiniityn kaavoitukseen liittyen järjestetään viranomaisneuvottelu 17.6.2026. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus 11.8.2026 klo 17-20 Vesilahden Yhtenäiskoululla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

### **Kokouskäsitely**

Kaavanlaatija Juri Pelkonen esitteli tämän §:n.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

**Kaavatoimikunta, § 30, 03.06.2024**  
**Kunnanhallitus, § 138, 17.06.2024**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 19, 03.06.2026**

## § 19

### **Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos**

VESDno-2024-121

#### **Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kunta omistaa Kurkiniityn alueella kiinteistöt 922-419-6-26 Anttila ja 922-419-6-3 Kunnansihteerin talo. Näiden kiinteistöjen alueella, karkeasti Kurkiniityn itäpuoliseen lahdelmaan, 6-3- ja sen naapurikiinteistön, 922-419-6-4-kiinteistön rajaon, Rautialantiehen ja kiinteistön 922-419-2-20 rajaon muodostuvalle alueelle on vireille tulossa Kurkiniityn asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on sijoittaa Lammasniemen-Kurkiniityn aluevisiotyössä osoitetut toiminnot, kuten asuminen ja virkistystoiminnot, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen Kurkiniityn alueelle. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella ja toteutetaan osayleiskaavan mukaisia Kurkiniityn lähivirkistysalueita. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää, kun palvelujen käyttäjämäärä kasvaa. Asuinalue kasvattaa mm. Rautialantiellä kulkevan bussilinjan käyttäjämäärää. Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla rakentamista ohjataan ympäristö huomioiden. Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Kaavatyössä käytetään hyödyksi Studio Puisto -arkkitehtien vuonna 2024 Vesilahden kunnalle laatimaa visiotyötä, johon on kerätty mm. paikallisten asukkaiden näkemyksiä myös Kurkiniityn kehittämisen osalta sekä vuonna 2022 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamaa Lammasniemen asemakaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysaineistoa päivitetään tarpeen vaatiessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 30.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä ja jota täydennetään maakuntakaavaotteen osalta ennen nähtäville asettamista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksytään ehdotuksen mukaan muutoksilla, että Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiä muutetaan korjatun liitteen mukaiseksi.

---

**Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kurkiniityn ak ja akm5.6.24.pdf

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu kaavatoimikunnan kokouksessa 3.6.2024 §:ssä 30 esitetyissä kohdissa. Muutokset sijaitsevat Tavoitteet-kappaleessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn aikana kunnanhallituksen jäsen Anu Graichen tuli paikalle klo 17.03.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 OAS Kurkiniitty ak ja akm päivitetty 2025-05
- 2 Asemakaavaluonnos visualisointikuvat vaihtoehtoisista toteutuksista
- 3 Asemakaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 4 Kaavaselostus, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos 2026-05
- 5 Lausuntojen vastineet (oas), Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 6 Havainnekuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 7 Kortteli- ja tonttilaskelmat, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos

Kurkiniityn alueen kaavoituksesta on laadittu kaavoituskumppanuussopimus Honkarakenne Oyj:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta ja Honkarakenne lähtevät yhteistyössä laatimaan yleis- ja asemakaavaa kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen yleiskaava ja muodostaa yleiskaavan mukaisella asemakaavoituksella Kurkiniityyn viihtyisää asuinrakentamista. Asemakaavaa ja yleiskaavan muutosta viedään kaavaprosesseissa samanaikaisesti eteenpäin. Honkarakenne vastaa asemakaavan laatimisen kustannuksista, ja Vesilahden kunta vastaa osayleiskaavan kustannuksista sekä kaavojen edellyttämistä selvityksistä. Kunta ohjaa ja valvoo molempia kaavoitusprosesseja alueidenkäyttölain mukaisesti ja päättää viime kädessä riittävien selvitysten hankinnasta kaavoitusta varten.

Kunnanhallitus käynnisti Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kokouksessaan kokouksessaan 17.6.2024 §:ssä 138. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 27.6.-31.8. 2024. Lausuntoja saatiin 7 kappaletta ja lisäksi 3 mielipidettä. Lausuntokierroksen jälkeen Honkarakenne on valinnut hankkeeseen kaavanlaatijan, joka on jatkanut valmistelua. Kaavaluonnoksen lisäksi on valmisteltu päivitetty OAS. Nämä asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Kurkiniityn kaavoitukseen liittyen järjestetään viranomaisneuvottelu 17.6.2026. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus 11.8.2026 klo 17-20 Vesilahden Yhtenäiskoululla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kurkiniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

### **Kokouskäsitely**

Kaavanlaatija Juri Pelkonen esitteli tämän §:n.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

**Kaavatoimikunta, § 15, 22.04.2025**  
**Kunnanhallitus, § 104, 12.05.2025**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 4, 19.01.2026**  
**Kunnanhallitus, § 6, 26.01.2026**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 13, 13.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 64, 20.04.2026**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 20, 03.06.2026**

## § 20

### Rantaosayleiskaavan uudistaminen, hyväksyminen

VESDno-2024-316

#### Kaavatoimikunta, 22.04.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava

Vesilahden rantaosayleiskaava on tullut voimaan 10.12.2002, ja se kattaa yhteensä 5842,23 ha:n suuruisen alueen ja rantaviivaa noin 242 kilometriä. Rantaosayleiskaavaa aletaan uudistaa vaiheittain, ja nyt vireille tulevassa 1.vaiheessa tuodaan kaavan yleismääräyksiin määräykset rakentamisen etäisyydestä rantaan. Muutoksella turvataan rantaosayleiskaavan toteutuminen tarkentamalla yleismääräyksiä niiltä osin, kun kaavanlaadinnan tarkoitus on ollut ja niitä ei voida uuden rakentamislain myötä jatkossa rakennusjärjestykseen sisällyttää. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaavamuutoksella lisäksi yksinkertaistetaan ja helpotetaan rakentamisen määräysten löytymistä koskien rantaosayleiskaavaa.

Kaavan muita päivitystarpeita on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 27.8.2024 §:ssä 81. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta ja se tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta.

Rakentamislain yhtenä tavoitteena on ollut rakentamisen sujuvoittaminen ja sen myötä lakiin on tehty muutoksia, jotka velvoittavat kuntia päivittämään ja tarkentamaan kaavoja. Lakimuutoksen tarkoituksena on ollut, että rakentamisesta rakennuspaikalle on määrätty kaavassa, eikä rakennusjärjestyksestä kaikilta osin voida käyttää jatkossa yleiskaavaa täydentävänä määräyksenä.

Yleiskaava-alueilla on valtakunnallisesti ollut käytössä vakiintunut toimintatapa antaa kunnan rakennusjärjestyksessä tarkempia rakennusta ohjaavia määräyksiä muun muassa rakennusoikeudesta ja rakennusten sijoittamisesta. Myös Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan yleismääräyksiin on kirjattu, että rakentamisen tietyistä määräyksistä on säädetty tarkemmin rakennusjärjestyksessä.

Rantaosayleiskaavan selostuksen mukaan kaavan laadinnan tavoitteena on ollut muun muassa "suunnitella rakennuspaikkojen määrä, niiden sijoittelu sekä muu maankäyttö mahdollisimman tasapuolisesti ottamalla huomioon luonnonympäristö,

maisema, rakennettavuusolosuhteet, rantaviivan muoto ja läheisyystekijät". Osalle kaava-alueista on laadittu maanomistajien aloitteesta ranta-asetmakaavoja, joissa edellä mainitut asiat on huomioitu tarkemmin suoraan kaavakartassa määrittelemällä rakennusalat, joille rakennuksia saa sijoittaa.

Kaavan toteuttamisessa tarpeellisia määräyksiä ovat rakennusoikeuden lisäksi esimerkiksi rakentamistapa ja rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle. Ranta-alueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta on normaali, vakiintunut säädös ja sillä vaikutetaan mm. vesistöjen puhtauteen ja ranta-alueiden maisema-arvojen säilymiseen. Vesilahden kunnassa on runsaasti rantaviivaa ja suuri osa kunnasta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vedenlaatu vesistöissä on paikoin heikko.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan,
2. hyväksyä kaavan 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti pienillä teknisillä korjauksilla.

---

## **Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu 24.4.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan
2. hyväksyä kaavan 24.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 19.01.2026, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava\_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025\_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava\_2026-01-09\_kaavaselostus
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Kunnanhallitus käynnisti rantaosayleiskaavan vaiheittaisen päivittämisen 12.5.2025 §104. OAS oli nähtävillä 22.5.-22.6.2025. Saadut palautteet löytyvät liiteaineistosta. Luonnosvaiheessa pidettiin viranomaisneuvottelu 14.11.2025, jonka muistio löytyy myös liiteaineistosta. Valmistelun aikana päädyttiin siihen, että rantaosayleiskaavan 1. vaiheessa päivitetään kaavan yleismääräyksiä koskien rakentamisen etäisyyttä vesirajasta ja korkeutta veden pinnasta. Rantaosayleiskaavan laajempi päivittäminen selvityksineen tapahtuu 2. vaiheessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavaselostukseen tehdään teknisiä korjauksia.

Timo Haapaniemi poistui tämän §:n käsittelyn aikana klo 18.48.

---

---

**Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava\_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025\_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava\_2026-01-09\_kaavaselostus\_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02

---

## 7 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnos oli nähtävillä 5.2. – 6.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 10 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia.

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Timo Haapaniemi saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

---

## Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.

- 
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
  - asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
  - antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 20**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-05-29
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 4 Vesilahden ROYKM ehdotus palauteraportti 2026-05-29 päivitetty
- 5 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava\_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025\_Muistio
- 6 Kaavaselostus Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 päivitetty
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29
- 8 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 Määräykset

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotus oli nähtävillä 30.4. – 29.5.2026 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ja liiteaineistoista saatiin 10 kpl lausuntoja.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 29.5.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 37 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

---

**Kaavatoimikunta, § 9,22.02.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 45,23.10.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 50,12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 233,25.11.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 58,10.12.2024**  
**Kunnanhallitus, § 254,16.12.2024**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 7,30.09.2025**  
**Kunnanhallitus, § 227,06.10.2025**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 8,09.03.2026**  
**Kunnanhallitus, § 31,16.03.2026**  
**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 21, 03.06.2026**

## § 21

### **Strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma sekä kaava- ja tonttiohjelma, hyväksyminen**

VESDno-2024-73

#### **Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

#### **Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen tausta-aineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014

---

hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
- Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
- Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

#### Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS

Vesilahden strateginen yleiskaava on kuulutettu vireille 4.12.2024. Asiasta päätti kunnanhallitus kokouksessaan 25.11.2024 §.ssä 233. Kaavanlaatija Sweco Finland Oy on toimittanut 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty strategisen yleiskaavan ohella myös vireillä olevien maapoliittisen ja kaavoitusohjelman suunnittelutyön lähtökohdat, aikataulut, vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointimenetelmät.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

#### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

---

#### Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

#### Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 11.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se pyytää lausunnot ja tiedottaa kaava-alueen osallisia.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 STRYK luonnos Kaavoitusohjelma
- 2 STRYK luonnos maapoliittinen ohjelma
- 3 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 8 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Kaavakartta 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 11 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Nämä asiakirjat tulevat ohjaamaan kunnan maankäyttöä ja kehittämistä vuoteen 2040 asti. Valmistelun aikana on osallistettu eri sidosryhmiä kuten mm. maanomistajia, yrittäjiä ja järjestöjä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnosainestot.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman osalta.

Kaavoitusohjelma palautetaan ohjausryhmän valmisteltavaksi.

**Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 227**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 2 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 3 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
- 7 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
- 8 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025
- 10 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman luonnosaineiston.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 09.03.2026, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Kaavakartta STRYK 1 80000 20260220 Vesilahti Ehdotus
- 2 Kaavaselostus 20260220 VesilahdenSTRYK Ehdotus
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107

---

7 Maapoliittinen Ohjelma 20260217 Vesilahti Ehdotus  
8 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman lunnokset olivat nähtävillä 16.10.-16.11.2025. Luonnoksesta saatiin 18 lausuntoa. Lisäksi 30.10.2025 pidettiin yleisötilaisuus, josta kirjattiin 11 mielipidettä. Luonnosvaiheesta saadut palautteet on huomioitu ehdostusaineiston valmistelussa.

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Harri Penttilä saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

---

## Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 Kaavakartta, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 2 Kaavaselostus, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107
- 7 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220
- 8 Maapoliittinen ohjelma ehdotus tarkastettu10032026

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen,
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen,
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen,
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

#### **Liitteet**

- 1 Liite 1 OAS, Stryk, hyväksyminen 20241204\_tark\_20260220
- 2 Liite 2 OAS vastine Stryk 20250908
- 3 Liite 3 Menneisyydenperintö kohteet luettelo, Stryk, tark\_20260519
- 4 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti, Stryk, 20260107
- 5 Liite 5 Teemakartat, Stryk\_tark\_20260527
- 6 Liite 6 Ehdotuspalaute ja vastineraportti, Stryk\_20260513
- 7 Kaavakartta STRYK\_1\_80000\_20260317\_tark20260527
- 8 Kaavaselostus, Stryk\_20260317\_tark\_20260527
- 9 Maapoliittinen ohjelma 2026
- 10 Kaavoitus ja tonttiohjelma 2026-2029

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotukset olivat nähtävillä 26.3. – 24.4.2026. Aineistosta saatiin 11 lausuntoa. Ehdotusvaiheesta saadut palautteet on huomioitu hyväksymisaineiston valmistelussa.

Kaavoitus- ja tonttiohjelmaa on valmisteltu strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman rinnalla ilman lausuntokierroksia. Kaavoitus- ja tonttiohjelma täydentää strategista yleiskaava ja maapoliittista ohjelmaa luoden tarkemman aikataulutuksen maankäytölle.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.

- 
- hyväksyy 27.5.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan liiteasiakirjoineen (AKL 37 §).
  - hyväksyy 27.5.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
  - hyväksyy kaavoitus- ja tonttiohjelman 2026-2029.
  - antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

---

**Kaavatoimikunta, § 9, 18.03.2025**

**Kunnanhallitus, § 62, 24.03.2025**

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 22, 03.06.2026**

**§ 22**

**Narvan asemakaavan muutos kortteleihin 25, 36 ja 60, OAS**

VESDno-2024-366

**Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 3/36, kiinteistötunnus 922-425-4-96 , osoitteessa Karholantie 18
- Tontti 1/60, kiinteistötunnus 922-425-33-40, osoitteessa Teerenpolku 2
- Tontti 3/60, kiinteistötunnus 922-425-33-42, osoitteessa Teerenpolku 4
- Kaunismäki, kiinteistötunnus 922-425-10-28, osoitteessa Museotie 5
- Kortteli 116, tontti 1, kiinteistötunnus 922-425-4-81, osoitteessa Poukantie 5

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa em. kiinteistöjen kaavamerkintä asuinpientalojen korttelialueesta (AP) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta (AR) erillispientalojen korttelialueeksi (AO) niiden myynnin edistämiseksi. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Tonttien rakentumisen todennäköisyys tällä hetkellä on suurempi, jos tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue, nykyisten kaavamerkintöjen sijaan.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 26.9.2024 §:ssä 22 ehdottanut kunnanhallitukselle, että se käynnistää rivitalotonttien osalta kaavamuutokset niin, että ne voidaan myydä AO-tontteina. Kokous ei ollut laillinen ja päätösvaltainen ja asiat käytiin läpi tiedotusluontoisesti. Elinvoimatoimikunnan mukaan "tontit ovat olleet myynnissä viime vuosina, mutta ostajia ei ole löytynyt. Kunnan toimintojen ja palveluiden suunnittelun kannalta on tärkeää, että suunnitellut alueet rakentuvat, sillä tämä auttaa ennakoimaan tulevaisuuden palvelutarvetta ja väestön kehityksen suuntaa alueellisesti. Irtotonttien myynti ja rakentuminen edesauttaa myös kunnan taseen hallintaa ja lisää tuottoja etenkin vesi- ja viemärlaitoksen liittymämaksujen muodossa."

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena.

Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä

---

tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen,
  2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
  3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.
- Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

### **Päätös**

---

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Narvan akm kortteleihin 25 36 ja 60, oas 25.5.2026

Kunnanhallitus käynnisti Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 62. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 3.-16.4.2025. Lausuntoja saatiin 5 kappaletta. Lausuntokierroksen jälkeen tehdyssä valmistelussa kaava-alue on tarkentunut koskemaan kortteleita 25, 36 ja 60. Uutta kaava-aluetta koskien on valmisteltu päivitetty OAS, joka asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää tarkentaa kaavamuutoksen koskemaan Narvan asemaakavan kortteleita 25, 36 ja 60.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

---

**§ 23****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Elinvoiman ajankohtaiset

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)